

# すまい・る・タウン 西今 Final Stage

6 th. Stage

<価格表>

<概要>

所在地 彦根市西今町字下九反田327番15 外8筆  
 開発総面積 4,523.38㎡  
 総区画数 19区画  
 今回販売区画数 19区画 + 1区画(24号地<第1期開発時>) 計20区画  
 宅地の現況 地目:宅地(造成工事完成時)  
 用途地域:第一種住居地域及び第一種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:200%  
 道路:6m(アスファルト舗装)  
 南向き区画 8号地・10号地・11号地・12号地の背面に遊歩道:1.5m  
 備電 気:関西電力(株) ガス:都市ガス(大阪ガス(株))  
 水道:彦根市上水道 汚水&雑排水:彦根市下水道(雨水は道路側溝)  
 ゴミ集積所:1ヶ所 公園:1ヶ所  
 開発許可番号 彦根市指令都 第000700号(H28/10/14)  
 工事完成予定 平成29年4月末日頃完成予定 ※工事完成時期が変更になる場合があります。  
 教育施設 社会福祉法人彦根福祉会立城南保育園まで約550m  
 市立城南小学校まで約430m 市立南中学校まで約1.4km  
 交通 JR南彦根駅まで約820m  
 負担金 施設設備等負担金:金100,000円(1区画当り)  
 境界CBブロックフェンス負担金:金12,000円(1m当り)※消費税別途  
 ※隣地との境界については折半となります。(6,000円/m)※消費税別途

※ 建築条件なし!

※ 西今町第1区自治会より、福満西今会館(西今町第1区自治会館)の賦課金のお願いがあります。  
 一世帯あたりの負担金については160,000円とのこと。当社での徴収は致しませんが、後ほど  
 同自治会より、ご説明の上 徴収のお願いがありますので 地域へのご協力、ご理解をお願い致します。

区画No.	面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)	備考	状況
1号地	168.18 ㎡	50.87 坪	291,000 円	14,803,170 円	電柱・支線あり	
2号地	168.60 ㎡	51.00 坪	298,000 円	15,198,000 円		
3号地	168.60 ㎡	51.00 坪	298,000 円	15,198,000 円		
5号地	168.60 ㎡	51.00 坪	円	円		済
6号地	168.60 ㎡	51.00 坪	298,000 円	15,198,000 円		
7号地	168.60 ㎡	51.00 坪	330,000 円	16,830,000 円		
8号地	177.03 ㎡	53.55 坪	315,000 円	16,868,250 円	北面に遊歩道有り	
10号地	176.38 ㎡	53.35 坪	298,000 円	15,898,300 円	北面に遊歩道有り	
11号地	176.38 ㎡	53.35 坪	298,000 円	15,898,300 円	北面に遊歩道有り	商
12号地	177.00 ㎡	53.54 坪	297,000 円	15,901,380 円	北面に遊歩道有り	
14号地	171.91 ㎡	52.00 坪	229,000 円	11,908,000 円	電柱・支線あり	
15号地	171.91 ㎡	52.00 坪	円	円		済
16号地	171.91 ㎡	52.00 坪	235,000 円	12,220,000 円	電柱あり	
17号地	179.13 ㎡	54.18 坪	245,000 円	13,274,100 円		商
18号地	165.29 ㎡	50.00 坪	257,000 円	12,850,000 円		
20号地	158.11 ㎡	47.82 坪	245,000 円	11,715,900 円	電柱あり	
21号地	158.25 ㎡	47.87 坪	250,000 円	11,967,500 円		
22号地	158.53 ㎡	47.95 坪	235,000 円	11,268,250 円	電柱・支線あり	
23号地	158.53 ㎡	47.95 坪	249,000 円	11,939,550 円	電柱・支線あり	
24号地	243.29 ㎡	73.59 坪	295,000 円	21,709,050 円	電柱・支線あり	商

売主・事業主



宅建免許番号 滋賀県知事免許(3)第2966号  
**株式会社平塚土地開発**  
 (公社)全日本不動産協会加盟(公社)不動産保証協会加盟  
 〒522-0054 滋賀県彦根市西今町439番1  
 TEL 0749(30)3838 FAX 0749(30)3777  
 URL <http://www.jungle.or.jp/hirakai/>