

すまい・る・タウン 西今 Vth.Stage

所在地 彦根市西今町字上九反田256番11 外5筆
 開発総面積 3,692.90㎡
 総区画数 12区画
 今回販売区画数 10区画
 宅地の現況 地目：宅地（造成工事完成時）
 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
 道路：6m(アスファルト舗装)
 設備 電気：関西電力(株) ガス：都市ガス(大阪ガス(株))
 水道：彦根市上水道 汚水&雑排水：彦根市下水道(雨水は道路側溝)
 ゴミ集積所：1ヶ所 公園：1ヶ所
 開発許可番号 彦根市指令都 第655号(H27/08/26)
 工事完成予定 平成28年2月末日頃完成予定 ※工事完成時期が変更になる場合があります。
 教育施設 社会福祉法人彦根福社会立城南保育園まで 約700m
 市立城南小学校まで 約200m 市立南中学校まで 約1.7km
 負担金 施設設備等負担金：金100,000円(1区画当り)
 境界CBブロックフェンス負担金：金12,000円(1m当り)※消費税別途
 ※隣地との境界については折半となります。(6,000円/m)※消費税別途

※ 建築条件なし！

※ 西今町第1区自治会より、福満西今会館(西今町第1区自治会館)の賦課金のお願いがあります。
 一世帯あたりの負担金については160,000円とのこと。当社での徴収は致しませんが、後ほど
 同自治会より、ご説明の上 徴収のお願いがありますので 地域へのご協力、ご理解をお願い致します。

区画No.	予定面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)	備考	状況
1号地	161.33 ㎡	48.80 坪	290,000 円	14,152,000 円	電柱有り	(商)
2号地	161.33 ㎡	48.80 坪	285,000 円	13,908,000 円		(商)
3号地	168.55 ㎡	50.98 坪	245,000 円	12,490,100 円		
5号地	168.65 ㎡	51.01 坪	258,000 円	13,160,580 円	電柱有り	(商)
6号地	168.67 ㎡	51.02 坪	255,000 円	13,010,100 円	電柱・支線あり	(商)
7号地	196.43 ㎡	59.42 坪	320,000 円	19,014,400 円		
8号地	196.44 ㎡	59.42 坪	290,000 円	17,231,800 円	電柱・支線あり	
10号地	210.57 ㎡	63.69 坪	295,000 円	18,788,550 円		(商)
11号地	175.05 ㎡	52.95 坪	225,000 円	11,913,750 円	電柱・支線あり	
15号地	185.23 ㎡	56.03 坪	258,000 円	14,455,740 円	電柱・支線あり	

売主・事業主



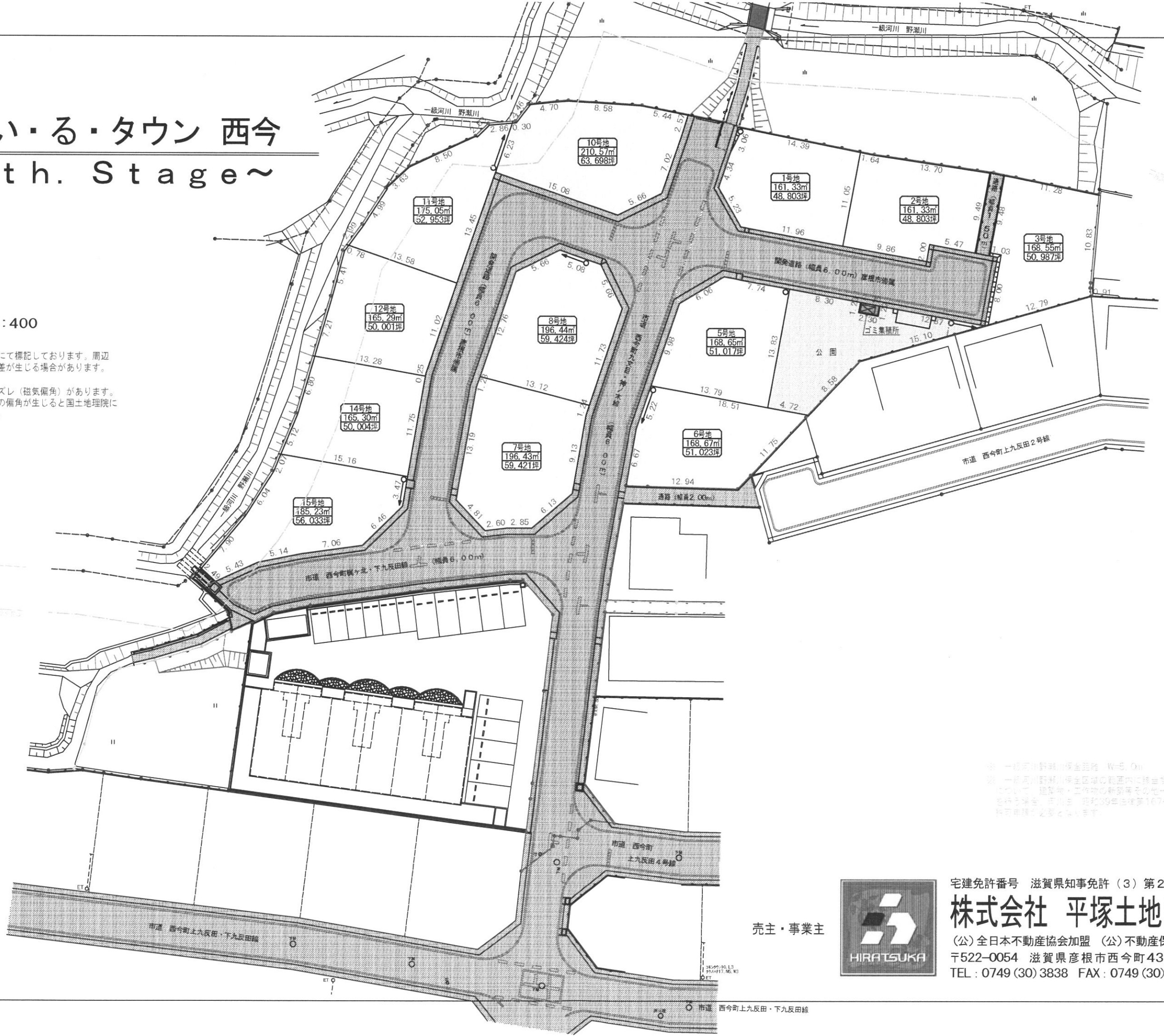
宅建免許番号 滋賀県知事免許(3)第2966号
株式会社平塚土地開発
 (公社)全日本不動産協会加盟(公社)不動産保証協会加盟
 〒522-0054 滋賀県彦根市西今町439番1
 TEL 0749(30)3838 FAX 0749(30)3777
 URL <http://www.jungle.or.jp/hirakai/>

すまい・る・タウン 西今 ~Vth. Stage~



S=1:400

※ 方位については磁北にて表記しております。周辺環境（電磁波）等で誤差が生じる場合があります。
 ※ 磁北と真北では多少ズレ（磁気偏角）があります。彦根市周辺では7.2°の偏角が生じると国土地理院にて公表されております。



※ 一級河川野瀬川安全距離 W=5.0m
 ※ 一級河川野瀬川安全距離の範囲内に該当する区域において、建築等・工作物の新築等その他一定の行為を行う場合は、平成39年法律第167号、第56号許可申請が必要となります。

売主・事業主



宅建免許番号 滋賀県知事免許(3)第2966号
株式会社 平塚土地開発
 (公)全日本不動産協会加盟 (公)不動産保証協会加盟
 〒522-0054 滋賀県彦根市西今町439番地1
 TEL: 0749(30)3838 FAX: 0749(30)3777

市道 西今町上九反田・下九反田線

