

すまい・る・タウン 西今 Vth.Stage

所在地 彦根市西今町字上九反田256番11 外5筆
 開発総面積 3,692.90㎡
 総区画数 12区画
 今回販売区画数 10区画
 宅地の現況 地目：宅地
 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
 道路：6m(アスファルト舗装)
 設備 電気：関西電力株 ガス：都市ガス(大阪ガス株)
 水道：彦根市上水道 汚水&雑排水：彦根市下水道(雨水は道路側溝)
 ゴミ集積所：1ヶ所 公園：1ヶ所
 開発許可番号 彦根市指令都 第655-1号(H28/03/02)
 検査済証番号 彦開検第655号(H28/04/22)
 教育施設 社会福祉法人彦根福社会立城南保育園まで約700m
 市立城南小学校まで約200m 市立南中学校まで約1.7km
 負担金 施設設備等負担金：金100,000円(1区画当り)
 境界CBブロックフェンス負担金：金12,000円(1m当り)※消費税別途
 ※隣地との境界については折半となります。(6,000円/m)※消費税別途

※ 建築条件なし！

※ 西今町第1区自治会より、福満西今会館(西今町第1区自治会館)の賦課金のお願いがあります。
 一世帯あたりの負担金については160,000円です。当社での徴収は致しませんが、後ほど
 同自治会より、ご説明の上 徴収のお願いがありますので 地域へのご協力、ご理解をお願い致します。

区画No.	面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)	備考	状況
1号地	161.40 ㎡	48.82 坪	円	円	電柱有り	済
2号地	161.40 ㎡	48.82 坪	円	円		済
3号地	168.67 ㎡	51.02 坪	円	円		済
5号地	168.69 ㎡	51.02 坪	円	円	電柱有り	済
6号地	168.68 ㎡	51.02 坪	円	円	電柱・支線あり	済
7号地	197.70 ㎡	59.80 坪	320,000 円	19,136,000 円		商
8号地	196.45 ㎡	59.42 坪	円	円	電柱・支線あり	済
10号地	210.67 ㎡	63.72 坪	円	円		済
11号地	175.05 ㎡	52.95 坪	円	円	電柱・支線あり	済
15号地	185.23 ㎡	56.03 坪	円	円	電柱・支線あり	済

売主・事業主



宅建免許番号 滋賀県知事免許(3)第2966号

株式会社平塚土地開発

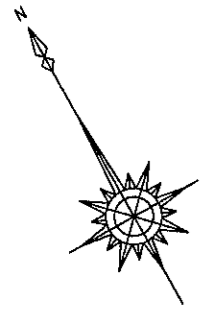
(公社)全日本不動産協会加盟(公社)不動産保証協会加盟

〒522-0054 滋賀県彦根市西今町439番1

TEL 0749(30)3838 FAX 0749(30)3777

URL <http://www.jungle.or.jp/hirakai/>

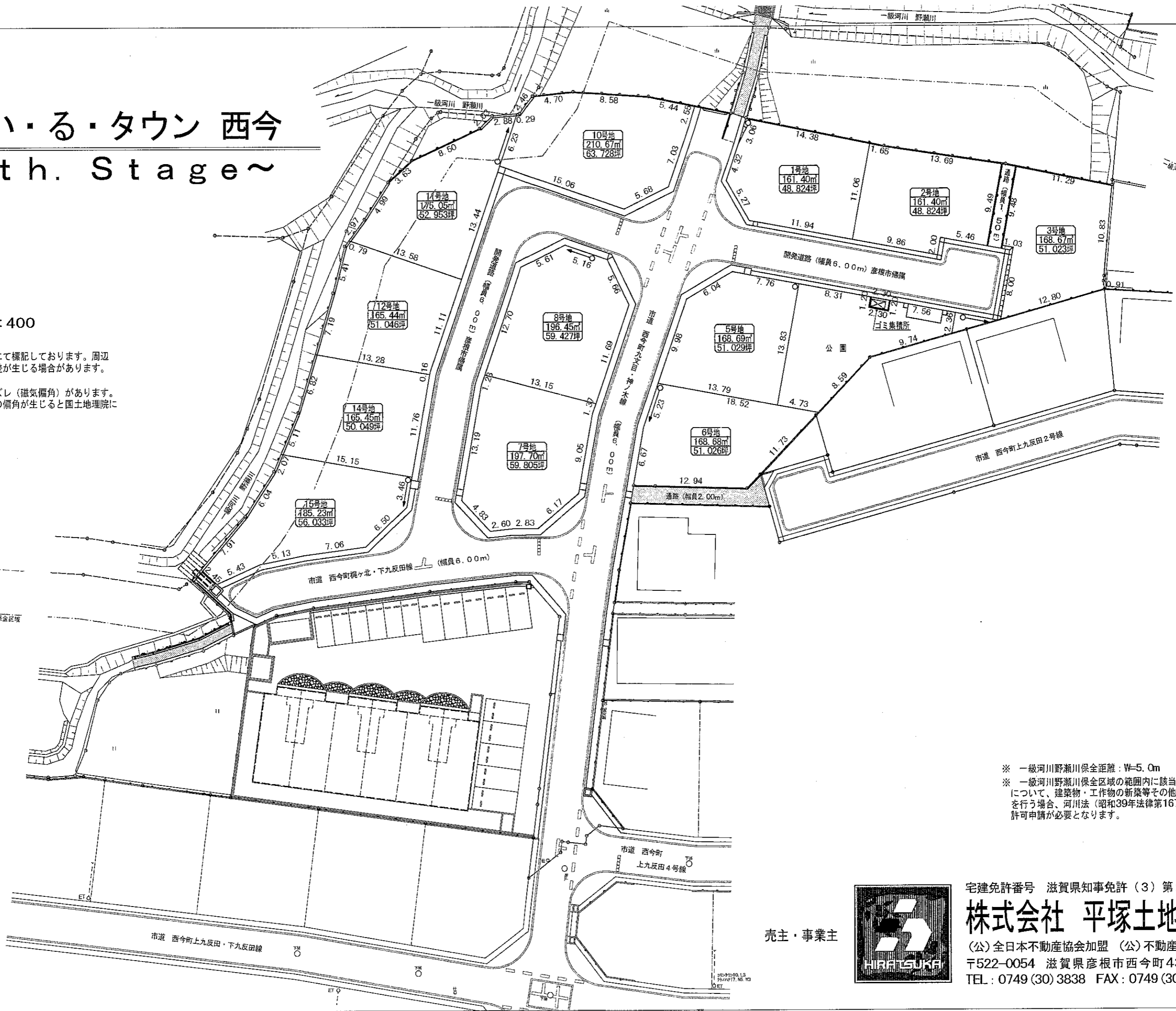
すまい・る・タウン 西今 ～Vth. Stage～



S=1:400

※ 方位については磁北にて標記しております。周辺環境（電磁波）等で誤差が生じる場合があります。

※ 磁北と真北では多少ズレ（磁気偏角）があります。彦根市周辺では7.2°の偏角が生じると国土地理院にて公表されております。



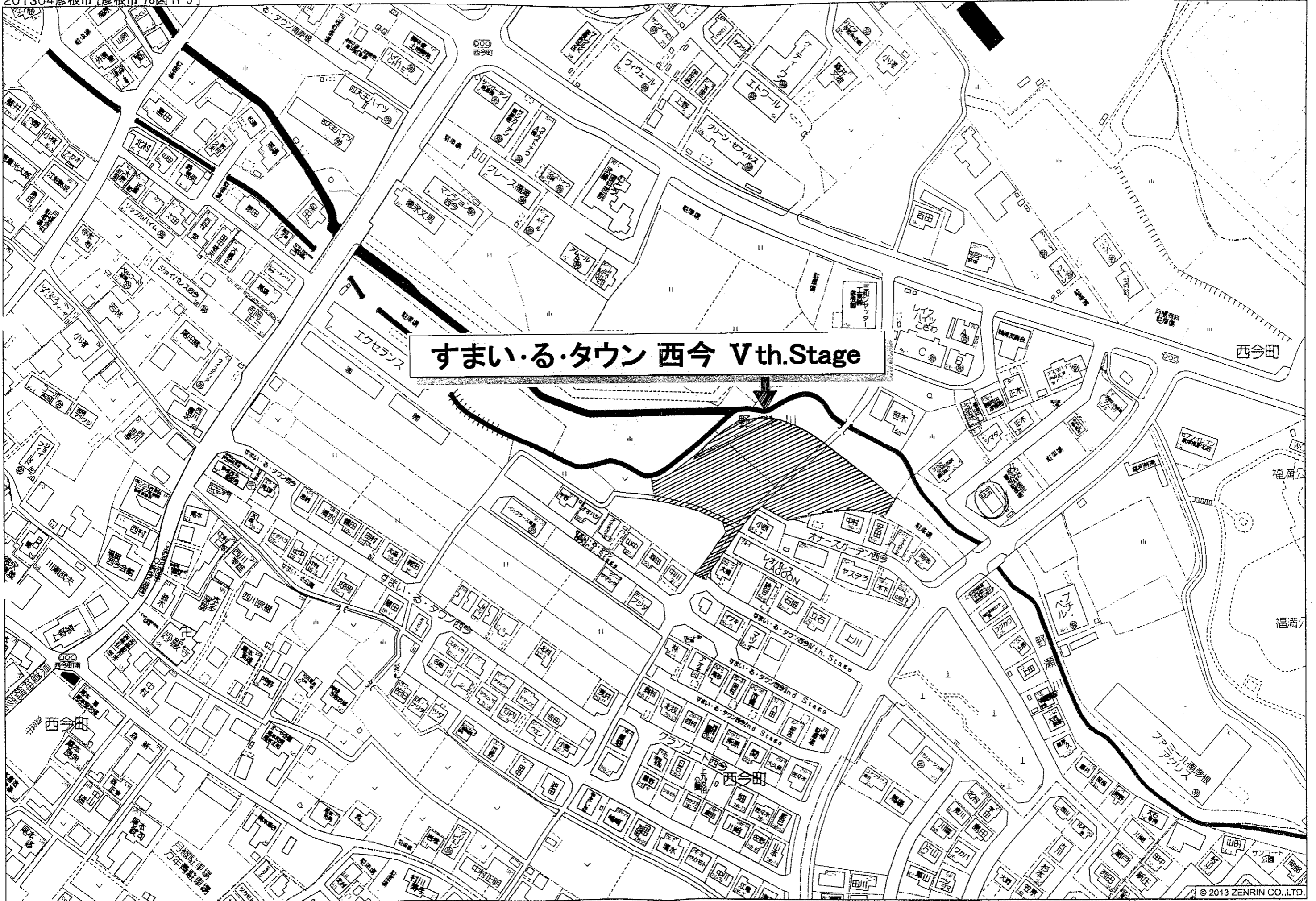
※ 一級河川野瀬川保全距離：W=5.0m
 ※ 一級河川野瀬川保全区域の範囲内に該当する区画について、建築物・工作物の新築等その他一定の行為を行う場合、河川法（昭和39年法律第167号）第55条許可申請が必要となります。

売主・事業主



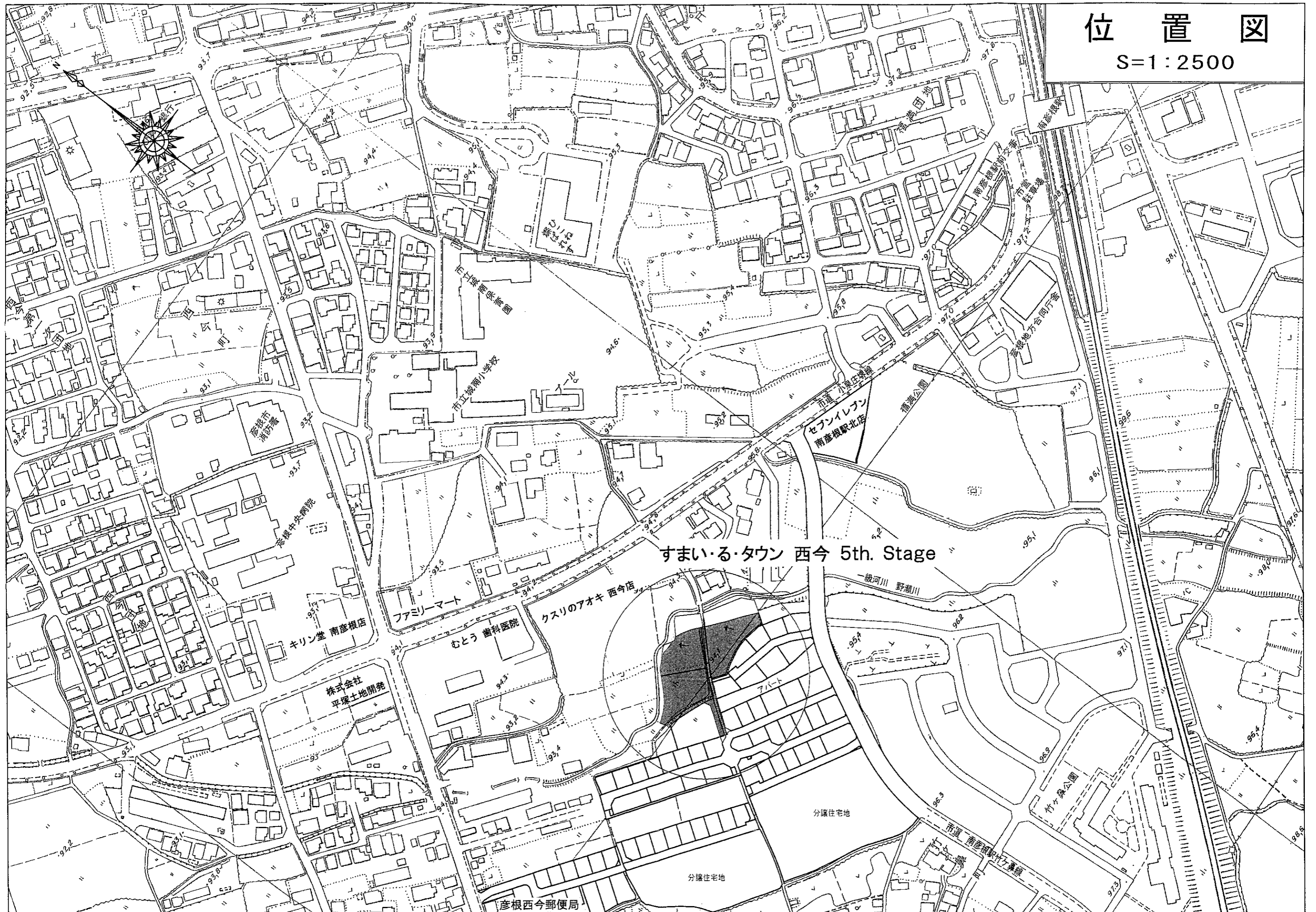
宅建免許番号 滋賀県知事免許（3）第2966号
株式会社 平塚土地開発
 （公）全日本不動産協会加盟 （公）不動産保証協会加盟
 〒522-0054 滋賀県彦根市西今町439番地1
 TEL: 0749 (30) 3838 FAX: 0749 (30) 3777

市道 西今町上九反田・下九反田線



位置図

S=1:2500



すまいる・タウン 西今 5th. Stage

ファミリーマート

むとう 歯科医院

クスリのアオキ 西今店

セブンイレブン
南彦根駅北店

市立南小中学校

彦根市消防署

彦根中央病院

株式会社
平塚土地開発

分譲住宅地

分譲住宅地

彦根西今郵便局

一級河川 野瀬川

雷瀬公園

竹ヶ森公園

市道 南彦根駅前分譲線