

すまい・る・タウン 長浜 南田附 分譲宅地概要

| | | | |
|----------|--|----------|----------|
| 所在地 | 長浜市南田附町字別府南畑245番他12筆 | | |
| 開発総面積 | 7,762.05 m ² | | |
| 総区画数 | 28区画 | 今回販売区画数 | 24区画 |
| 宅地の現況 | 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 道路：7.5m・6m（アスファルト舗装） | | |
| 設備 | 電気：関西電力㈱ ガス：都市ガス（大阪ガス㈱） 水道：長浜水道企業団 汚水&雑排水：長浜市公共下水道（雨水は道路側溝） ゴミ集積所：1ヶ所 公園：1ヶ所 消火栓：1ヶ所 | | |
| 開発許可番号 | 長浜市指令開発 第000335-1号（H27年9月7日） | | |
| 検査済証番号 | 第345号（H27年10月27日） | | |
| 教育施設（学区） | 長浜市立南中学校まで | 約 1.7 km | （徒歩約20分） |
| | 長浜市立南郷里小学校まで | 約 620m | （徒歩約7分） |
| | 長浜市立南郷里幼稚園まで | 約 720m | （徒歩約8分） |
| 行政（官公庁） | 市立長浜病院まで | 約 2.5 km | （徒歩約30分） |
| | 長浜市役所まで | 約 1.9 km | （徒歩約22分） |
| | 長浜消防署 | 約 1.6 km | （徒歩約19分） |
| | 長浜南田附郵便局 | 約 730m | （徒歩約8分） |
| その他 | 交通：JR長浜駅まで | 約 3.0 km | （徒歩約36分） |
| | 平和堂アル・プラザまで | 約 1.0 km | （徒歩約10分） |
| | イオン長浜まで | 約 1.3 km | （徒歩約15分） |
| 負担金 | 公営上水道加入金（1区画当たり） | 160,880円 | （税込） |
| | 下水道負担金（1区画当たり） | 57,000円 | （税込） |
| | 境界CBブロックフェンス負担金：金12,000円（1m当り）※消費税別 | | |
| | ※隣地との境界については折半となります。（6,000円/m）※消費税別 | | |

| 区画No. | 面積 (m ²) | 坪数 | 坪単価 (円) | 販売価格 (円) | 備考 | 状況 |
|-------|----------------------|-------|----------|-------------|------------|----|
| 1号地 | 183.02 | 55.36 | 円 | 円 | 電柱・支線有 | 済 |
| 2号地 | 183.02 | 55.36 | 円 | 円 | 電柱・支線有 | 済 |
| 3号地 | 199.55 | 60.36 | 238,000円 | 14,365,680円 | 南・東向き 角地 | |
| 5号地 | 199.54 | 60.36 | 円 | 円 | 南向き | 済 |
| 6号地 | 199.54 | 60.36 | 円 | 円 | 南向き | 済 |
| 7号地 | 311.08 | 94.10 | 円 | 円 | 南向き | 済 |
| 8号地 | 174.72 | 52.85 | 円 | 円 | 角地 電柱・支線有 | 済 |
| 11号地 | 167.98 | 50.81 | 円 | 円 | 角地 | 済 |
| 12号地 | 170.05 | 51.44 | 円 | 円 | 電柱有 | 済 |
| 14号地 | 167.68 | 50.72 | 円 | 円 | 角地 | 済 |
| 17号地 | 198.35 | 60.00 | 円 | 円 | 電柱有 | 済 |
| 18号地 | 216.91 | 65.62 | 213,000円 | 13,977,060円 | 角地 | |
| 20号地 | 181.00 | 54.75 | 円 | 円 | 南向き | 済 |
| 21号地 | 181.00 | 54.75 | 円 | 円 | 南向き 電柱・支線有 | 済 |
| 22号地 | 181.00 | 54.75 | 円 | 円 | 南向き 電柱・支線有 | 済 |
| 23号地 | 176.52 | 53.39 | 円 | 円 | 角地 電柱・支線有 | 済 |
| 24号地 | 170.05 | 51.44 | 円 | 円 | | 済 |
| 25号地 | 176.66 | 53.43 | 円 | 円 | 角地 | 済 |
| 26号地 | 176.43 | 53.37 | 228,000円 | 12,168,360円 | 南・西向き 角地 | |
| 27号地 | 170.05 | 51.44 | 210,000円 | 10,802,400円 | 南向き 電柱・支線有 | |
| 28号地 | 176.60 | 53.42 | 円 | 円 | 東・南向き 角地 | 済 |
| 30号地 | 175.07 | 52.95 | 円 | 円 | | 済 |
| 31号地 | 178.00 | 53.84 | 円 | 円 | 電柱・支線有 | 済 |
| 32号地 | 178.00 | 53.84 | 円 | 円 | | 済 |
| 33号地 | 178.00 | 53.84 | 円 | 円 | 電柱・支線有 | 済 |

自治会について 【南田附西町自治会】

- 自治会入会費 10,000円 …入町時にお支払いください。
 - 協議費（会費）年12,000円（月1,000円） …年2回に分けて支払（8月・12月）
- ※当社での徴収は致しませんが、後ほど同自治会よりご説明の上徴収のお願いがあります。
地域へのご協力、ご理解をお願い致します。

売主・事業主



(公社) 全日本不動産協会加盟 (公社) 不動産保証協会加盟

株式会社平塚土地開発

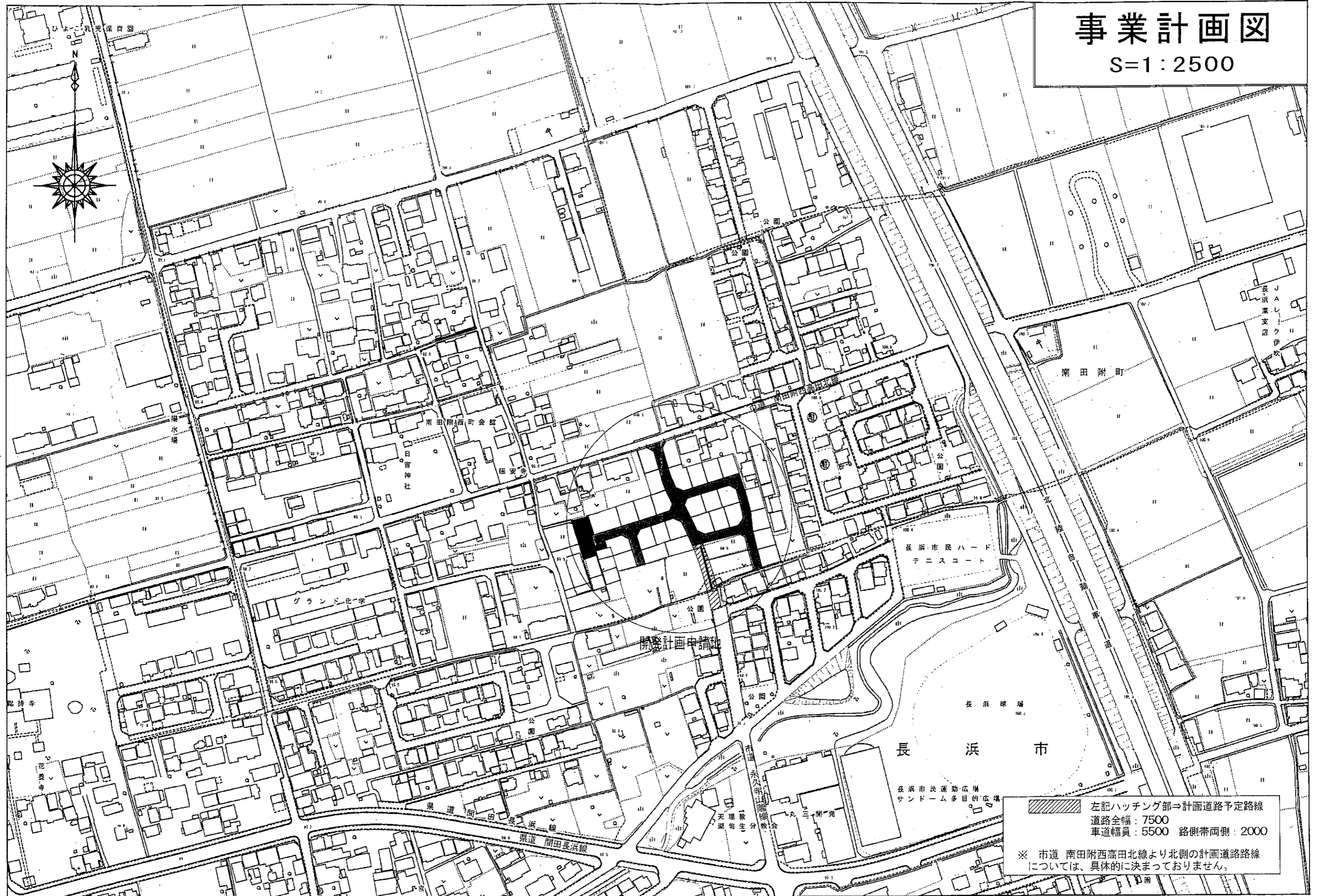
〒522-0054 滋賀県彦根市西今町 439番地1

TEL 0749 (30) 3838

URL <http://www.jungle.or.jp/hirakai/> FAX 0749(30)3777

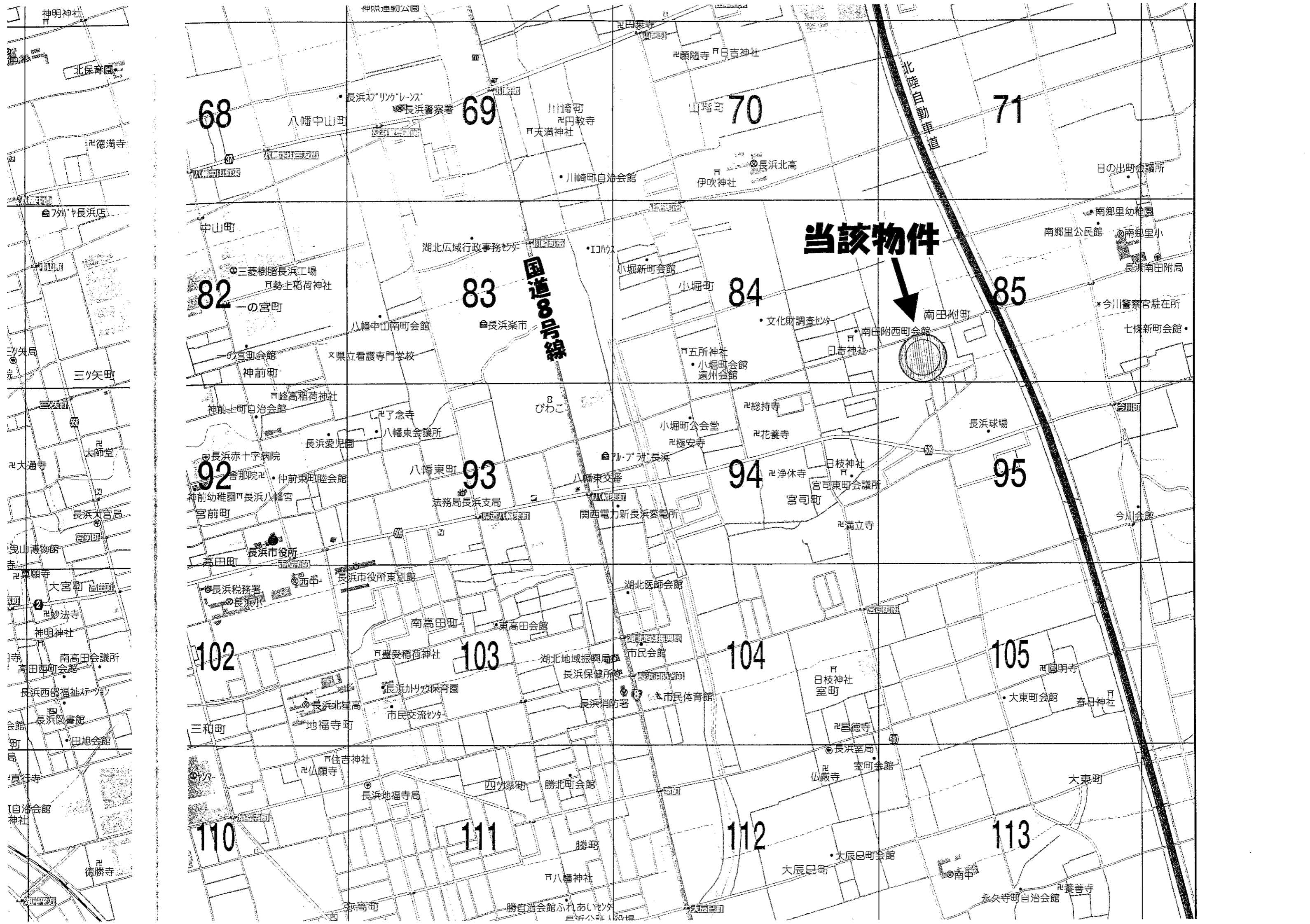
事業計画図

S=1:2500



左記ハッチング部→計画道路予定路線
道路全幅：7500
車道幅員：5500 路側帯両側：2000

※ 市道 南田附西高田北線より北側の計画道路路線については、具体的に決まっておりません。



当該物件



68

69

70

71

82

83

84

85

92

93

94

95

102

103

104

105

110

111

112

113

国道356号線

北総自動車道

長浜アパレルセンター

長浜警察署

川崎町

円教寺

天満神社

川崎町自治会館

伊吹神社

長浜北高

日の出町会議所

南郷里幼稚園

南郷里公民館

南郷里小

長浜南田附局

今川警察官駐在所

七條新町会館

南田附町

南田附西町会館

日吉神社

五所神社

小堀町会館

遠州会館

三菱樹脂長浜工場

勢土稻荷神社

一の宮町

一の宮町会館

県立看護専門学校

八幡中山南町会館

神前町

神前上町自治会館

峰高稻荷神社

了念寺

長浜愛児園

八幡東会議所

長浜赤十字病院

善那院

仲前東町睦会館

神前幼稚園

長浜八幡宮

宮前町

宮前町

高田町

長浜市役所

長浜市役所東別館

長浜税務署

長浜小

西中

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

南高田町

八幡東町

八幡東交番

法務局長浜支局

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

八幡東交番

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

カブサシ長浜

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北医師会館

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

湖北地域振興局

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

市民会館

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

長浜保健所

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

市民体育館

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

長浜消防署

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館

勝北町会館